Referat fra
HOLTE GRUNDEJERFORENING
GENERALFORSAMLING 2025
Torsdag 6. november på Havarthigården

39 medlemmer udover bestyrelsen (6 tilstede) af Holte Grundejerforening var mødt op til årets generalforsamling, repræsenterende 35 husstande i alt.

Før den egentlige generalforsamling blev aftenen indledt med en times oplæg af og diskussion med Louise Korsgaard om "Værd at vide om separatkloakering". Louise er ph.d. i integreret vandressourceforvaltning fra DTU og arbejder som programleder for klimatilpasning i Hørsholm Kommune. Louises oplæg kom bl.a. ind på hvad separatkloakering er, hvorfor det er nødvendigt, hvad erfaringer, der er gjort, hvad det evt. koster og meget andet. Oplægget er lagt op andet steds på hjemmesidens 2025-generalforsamling - heri er der også en række vigtige links.

Herefter tog generalforsamlingen sin start, med velkomst af fungerende formand Jesper Werner.

1. **Valg af dirigent.**
   Anders Aaes-Jørgensen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt jfr. vedtægternes bestemmelser, og konkluderede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. **Formandens beretning.**
   Foreningens fungerende formand Jesper Werner afholdt beretning for bestyrelsens arbejde i det forløbne år. Han startede med en kort præsentation af de af Holte Grundejerforenings bestyrelsesmedlemmer, som var til stede, idet der var 2 afbud grundet sygdom og arbejde.

   Formanden gennemgik herefter elementer af bestyrelsens arbejde i den forgangne periode opdelt i flg. hovedpunkter:

   - Separatkloakering
   - Byplan og arkitektur
   - Parkeringsforhold Holte Midtpunkt og Holte Station
   - Hastighed
   - Fjernvarme i Holte?
   - Norfors og Novafos
   - Renovationsudgifter
   - Rudersdal Klimaråd
   - Lokalplanen for Næsset

   Generelt har bestyrelsen ad flere gange drøftet disse emner med kommunalbestyrelsesmedlemmer og ikke mindst borgmesteren og udvalgsformændene indenfor teknik, miljø og byplan/arkitektur. Det er vores indtryk, at der lyttes til vores argumenter, men desværre ser vi ikke mange reelle resultater af vores dialog i byråd og forvaltning. Men vi fortsætter arbejdet.

   Beretningen i sin helhed vil kunne ses på foreningens hjemmeside.

Fra salen kom der en række spørgsmål/kommentarer:

- Hvordan imødegår man nedrivning?
  Svar: Hvis der er vilje i kommunalbestyrelsen, kan man bevare – men det er der den ligger. Der kan laves bevarende lokalplaner – og bestyrelsen håber naturligvis, at kommunalbestyrelsen vil det. Bestyrelsen følger naturligvis sagen løbende. Kommunen er ved at se på en gennemgang af alle huse i kommunen, og man ønsker at hæve bevaringsværdien med 1 generelt, således at det er sværere at rive ned. I særligt grelle tilfælde kan kommunen standse en proces.
- Der er ingen kommunikation vedr, fjernvarme, trods nu 4 års forsøg på at melde sig kollektivt på Elmevej.
  Svar: Holte Grundejerforening har haft kontakt til Vestforbrænding med efterfølgende kontakt til Rudersdal Kommune. Det er nu muligt for enkelte dele af kommunen at trække på Vestforbrænding, men ja, det er en håbløs kommunikation generelt om fjernvarme i Rudersdal.
- Husk også at gas-delen bliver fornyet. I 2030 vil der være en helt anden type biogas til anvendelse. Holte Grundejerforening bør også orientere sig i dette og indtage det i sit arbejde.
  Svar: Det er taget til efterretning.
- Holte Grundejerforening bør 2 gange om året orientere i Rudersdal Avis om sine resultater. Det må kunne hjælpe på publicity.
  Svar: Det er taget til efterretning.
- Hvem har ansvaret for at overholde budgettet vedr. separatkloakeringen? Er der ikke et habilitetsproblem, når Novafos både udfører og beregner? Burde det ikke være en privat entreprenør?
  Svar: Dette tager vi naturligvis op i bestyrelsen. Måske skal vi drøfte med en advokat med forstand på offentlig forvaltning, om der er habilitetsproblemer i sagen.

Beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

3. Kassererens beretning samt fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik årets regnskab, og forklarede foreningens indtægter og udgifter. Foreningen kan i år konstatere et mindre overskud på lige godt 4.000 kr. og ender dermed regnskabsåret med en formue på kr. 163.542.

Kassereren opgjorde foreningens medlemstal til 157, hvilket er en yderligere kraftig tilbagegang fra 2024 (186 betalende medlemmer – i 2023 var der 225 betalende medlemmer) og bad forsamlingen om at reklamere for Holte Grundejerforening blandt naboer m.v. Foreningen må ikke blive mindre, hvis den skal have en mening, som høres, og potentialet er voldsomt stort med 2.474 boligejere indenfor grundejerforenings virkeområde. Der er behov for flere medlemmer og flere midler, hvis der, som både bestyrelse og generalforsamling ønsker, skal indhentes rådgivning/ekspertise i forskellige sager.

Fra salen kom der en række spørgsmål/kommentarer:

- Hvor mange potentielle medlemmer er der/dækkes af Holte Grundejerforening?
  Svar: 2.200
- Hvad med at give gratis medlemskab i et år ved indmeldelse?
  Svar: Det er overvejet, og ved nykøb af hus tilbydes gennem ejendomsmægler gratis medlemskab resten af året
- Er der også hjemmeside i det nye medlemssystem?
  Svar: Ja!
- Der er en lang række vejlaug indenfor grundejerforeningens område, som man kan entrere med. Kunne det ikke være noget, der skal gøres noget ved?

Svar: Vi er opmærksomme på dette. Men vi skal have en oversigt over kontaktpersoner i sådanne vejlaug. Så kan vi kontakte og få etableret et samarbejde og en større kampagne for at hverve medlemmer blandt vejlauget. Bestyrelsen vil foranledige, at der kan komme præsentationsmateriale på hjemmesiden, som man kan printe og fordele i nabolaget.

- Find et godt emne at promovere og udsend en gang i kvartalet et OBS med et aktuelt emne. Man kunne også gribe fat i nye mennesker i nabolaget "Hej, du er ny her – skal du ikke være med i grundejerforeningen?"
  Svar: Tages til efterretning. Og der laves præsentationsmateriale til print.
- Hvordan er det med tilslutningen til andre grundejerforeninger?
  Svar: Holte Grundejerforening er en frivillig forening og medlemsantallet kan derfor ikke sammenlignes med pligtige grundejerforeninger. Det gør det svært.
- Hvad med kontingentforhøjelse?
  Svar: Dels er det en generalforsamlingsbeslutning efter dagsordensforslag og dels foretrækker vi flere medlemmer end højere kontingent.
- Giv noget mere og noget bedre information – måske bør foreningen have en SOME-redaktør? Der er rigtig mange medlemmer på 2840-facebooksiden.
  Svar: Tages til efterretning.
- Der blev udtrykt en stor tak til bestyrelsen for arbejdet i Holte Grundejerforening.
  Svar: Tak.

Regnskabet blev herefter godkendt af en enig generalforsamling.

4. Fastlæggelse af kontingent

Kassereren fremlagde forslag til at fastholde kontingent på 150,00 kr.

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingent på kr. 150,00 blev vedtaget i enighed.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke registreret indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen. Men der blev på generalforsamling anført, at der faktisk var tilsendt bestyrelsen et forslag vedr. ønsket om, at kommunen skal blive meget bedre til at rydde sne.
Bestyrelsen beklagede, at dette forslag tilsyneladende ikke var blevet registreret og efter en kort tilslutning fra salen til forslaget, vil bestyrelsen behandle den manglende snerydning på et kommende bestyrelsesmøde.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ifølge foreningens vedtægter skal bestyrelsen bestå af 5-7 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for to år ad gangen, skiftevis 3 og 4 medlemmer, for at sikre kontinuitet. Der kunne i år vælges op til 3 pladser til bestyrelsen og 2 bestyrelsessuppleanter. 3 kandidater fra den hidtidige bestyrelse var villige til genvalg: Peter Boje, Thomas Leistiko og Claus Vesterager Pedersen. Helene Boeck, som blev valgt som suppleant i 2024, er i perioden indtrådt i stedet for Karsten Andersen, som har måttet forlade bestyrelsen. Helene Boeck er dermed på valg i 2026 følgende Karsten Andersens valgperiode. Der var ingen opstillede suppleanter.

1. Thomas Leistiko, Elmevej, der var på genvalg, blev valgt for perioden 2025-2027.
2. Peter Boje, Øverødvej, der var på genvalg, blev valgt for perioden 2025-2027.
3. Claus Vesterager Pedersen, Kastanievej, der var på genvalg, blev valgt for perioden 2025-2027.

7. Valg af Revisor og suppleant

Foreningens to dygtige revisorer er begge indstillet på at acceptere genvalg:

1. Henning Nielsen, Tungevang blev valgt med akklamation, og
2. Peter Fugmann, Vejlegårdsvej blev valgt med akklamation.

8. Eventuelt

Peter Boje spurgte, om der var nogen, der oplevede, at renovationsmedarbejdere ikke vil bevæge sig 20 meter for at hente renovationsspandene. Det var der ingen, der havde. Til gengæld gav dette anledning til at flere undrede sig over, at hver enkelt husstand skal have så mange spande stående og om man kan begrænse afhentningsterminerne?

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen, takkede salen for god ro og orden og bød forsamlingen på smørrebrød og drikkelse.

Holte, den 14. januar 2026